



320 000 €

01 a 25 ca

5 pièces

Saint-Sulpice-la-Pointe



Référence VM504, Mandat N°48 EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Villa T5 de 2003, hors lotissement, au calme et à 5 minutes de toutes les commodités de 125m2 de surface habitable et 150m2 de surface utile.

La maison se compose comme suit:

- 1 entrée de 6m2 avec placards;
- 1 salon de 36m2 avec accès terrasse de 30m2;
- 1 cuisine aménagée et équipée de 13m2;
- 1 buanderie/arrière cuisine de 9m2 avec accès garage;
- 1 suite parentale avec salle d'eau;
- 3 chambres de 10m2 à 13m2;
- 1 salle de bains indépendante avec baignoire d'angle;
- 1 WC indépendant;
- 1 garage de 24m2 avec mezzanine de rangement, portail motorisé et accès jardin.

Les points forts:

- excellent état d'entretien (peintures intérieures, isolation des combles, gouttières, peinture volet, refaits il y a peu);
- toiture en excellent état et nettoyée;
- alarme et deux portes blindées;
- terrassement de 2017;
- hors lotissement;
- piscinable;
- à 5 minutes de toutes les commodités;
- au calme et sans vis-à-vis.

À visiter sans tarder.

Mandat N° 48. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://optimusimmo.com/fichier-156-7N7mV-bareme_honoraires_optimus_immo_janvier_2021_2.pdf

Les points forts :

- En excellent état
- Hors lotissement
- Au calme
- À 5 min de toutes les commodités

Surface	125.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	09 a 23 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2003
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 549 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C



SAS OPTIMUS IMMOBILIER

32 B rue Roger Bellegarde
81800 Coufouleux
06 09 48 08 10



Floriane CAHUZAC

contact@optimusimmo.com
Carte T 8101 2019 000 040 940
RCP 120 137 405 GALIAN
06 09 48 08 10



SAS OPTIMUS IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 850108713 • TVA FR17 850 108 713 • Carte pro 81012019000040940 délivrée par CCI du TARN • Caisse de garantie MMA IARD 14 Bd Marie & Alexandre OYON 72030 Le Mans cedex 9 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel