



NOUVEAUTÉ

224 900 €

01 a 10 ca

4 pièces

Saint-Sulpice-la-Pointe



Référence VM498

À 700m de la place Soult venez découvrir cette maison de construction traditionnelle de 110m<sup>2</sup> sur une parcelle de 600m<sup>2</sup>.

La maison se compose comme suit:

- entrée indépendante;
- séjour communicant avec la cuisine;
- cuisine de 18m<sup>2</sup>;
- 3 chambres de 11m<sup>2</sup> à 19m<sup>2</sup> avec placards;
- 1 buanderie avec évier;
- 1 garage de 22m<sup>2</sup>;
- portail d'entrée motorisé + portail piétons.

1 puits, cerisier et figuier sur la parcelle.

Climatisation réversible, huisseries en PVC double vitrage exposition EST/OUEST.

Toutes les commodités et les transports à pieds.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
[http://optimusimmo.com/fichier-156-7N7mV-bareme\\_honoraires\\_optimus\\_immo\\_janvier\\_2021\\_2.pdf](http://optimusimmo.com/fichier-156-7N7mV-bareme_honoraires_optimus_immo_janvier_2021_2.pdf)

Les points forts :

- 700m de la place Soult
- Commodités et transports à pieds
- Plain pied

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 03 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1977
État général	En bon état
Climatisation	
Chauffage	Réversible Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 232 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C



**SAS OPTIMUS IMMOBILIER**  
32 B rue Roger Bellegarde  
81800 Coufouleux  
06 09 48 08 10



**Damien FÈVRE**  
contact@optimusimmo.com

07 81 73 49 21



SAS OPTIMUS IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 850108713 • TVA FR17 850 108 713 • Carte pro 81012019000040940 délivrée par CCI du TARN • Caisse de garantie MMA IARD 14 Bd Marie & Alexandre OYON 72030 Le Mans cedex 9 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS Cedex 9  
Document non contractuel