



ATYPIQUE !!

54 m<sup>2</sup>

2 pièces

Rabastens



PLEIN CENTRE

Vendu

Surface	54.00 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Pièces	2 1 chambre + 1 pièce sous combles
Chambres	1
Niveaux	4
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	450 €/an

Référence VM378, Mandat N°4 Bien atypique en plein centre ville de RABASTENS !!!

Venez découvrir cette maison entièrement repensée et optimisée par une décoratrice d'intérieur.

54m2 habitables et 68m2 de surface utile répartis sur 4 niveaux.

Au rez-de-chaussée vous entrez sur un salon cosy avec un bar en bois entièrement fait sur mesure ainsi qu'un wc indépendant.

Au 1er étage vous trouverez une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une cheminée fonctionnelle.

Au 2ème étage se trouve une grande chambre de 13m2 avec de très grands placards ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Au dernier étage vous bénéficiez d'un espace de 19m2 environ sous les combles actuellement aménagée en chambre d'appoint avec salon télé.

À VISITER SANS TARDER!!! Coup de coeur assuré pour son emplacement et son agencement.

Les points forts :

- Plein centre ville
- Aucun travaux à prévoir
- Aménagé et optimisé par une décoratrice d'intérieur



**SAS OPTIMUS IMMOBILIER**  
1 place de l'Eglise  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe  
06 09 48 08 10

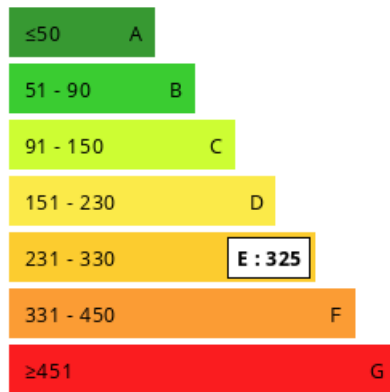


**Floriane CAHUZAC**  
contact@optimusimmo.com  
Carte T 8101 2019 000 040 940  
RCP 120 137 405 GALIAN  
06 09 48 08 10



### Consommations énergétiques

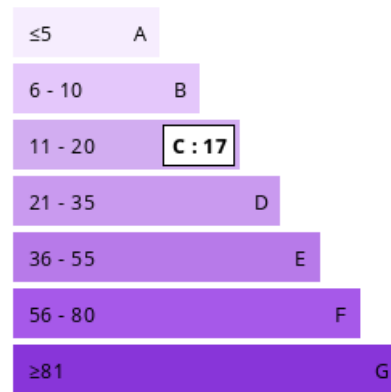
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)