



## MAISON DE VILLE

84 m<sup>2</sup>

3 pièces

Gaillac



Vendu

Surface 84.00 m<sup>2</sup>  
Séjour 22 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Chambres 2  
Salle d'eau 1  
WC 2 Indépendant  
Epoque, année 1895  
Ameublement Non meublé  
Taxe foncière 781 €/an

Référence VM324 GAILLAC (Tarn): Centre-Ville, Maison T3 de 84m<sup>2</sup> env avec garage, grand grenier de 65m<sup>2</sup> aménageable, fort potentiel.

Pièce de vie de 22m<sup>2</sup> et à l'étage 2 grandes chambres (22m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>). Double vitrage, Chauffage central gaz de ville, toiture remaniée...

IDEAL 1er Achat ou investissement locatif.



**SAS OPTIMUS IMMOBILIER**  
1 place de l'Eglise  
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe  
06 09 48 08 10



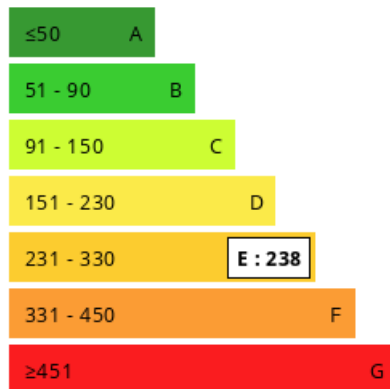
**Damien FÈVRE**  
contact@optimusimmo.com

07 81 73 49 21



### Consommations énergétiques

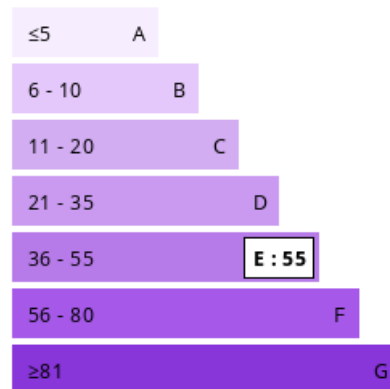
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)