



127 m²

5 pièces

Salvagnac



Vendu

Surface	127.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	15 a 14 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2011 Neuf
État général	En excellent état
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	650 €/an

Référence VM320 **EXCLUSIVITE! SALVAGNAC (81630)**, Belle villa contemporaine T5 de plain-pied de 2011 sur grand terrain de 1514m² clos et arboré avec abri de jardin comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (47m²), cellier (7m²), buanderie (8m²), 3 chambres avec placard, un bureau (13m²), une SDB (9m²) avec baignoire d'angle, douche italienne, double vasque...

Découvrez ce bien en excellent état situé à seulement 10mns de Rabastens et 15mns de Gaillac, et à 600m de toutes les commodités (Ecoles, pharmacie, médecin, boulangerie....)



SAS OPTIMUS IMMOBILIER
1 place de l'Eglise
81370 Saint-Sulpice-la-Pointe
06 09 48 08 10



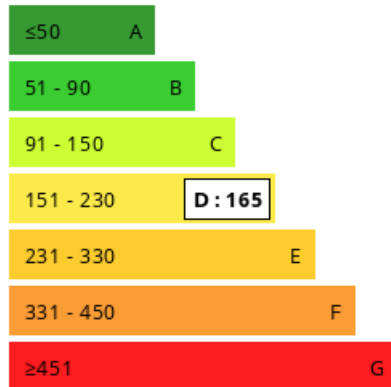
Damien FÈVRE
contact@optimusimmo.com

07 81 73 49 21



Consommations énergétiques

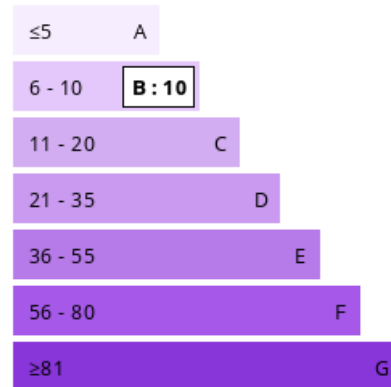
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)