



299 000 €

80 ca

4 pièces

Toulouse



VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Exclusivité

Référence VA1912, Mandat N°41 EXCLUSIVITE - VISITE VIRTUELLE sur demande !

Toulouse bourrassol, charmant appartement 4 pièces de 80m² avec terrasse couverte de 18m² et un garage de 21m² en sous-sol.

Au sein d'une résidence récente de 2015, situé au 1er étage dans un immeuble de deux étages, cet appartement est composé comme suit:

- 1 séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse couverte de 18m²
- 3 chambres
- 1 salle de bains et toilettes indépendantes

Les +:

- Pièce de vie lumineuse
- un grande terrasse couverte de 18m²
- un grand garage d'environ 21m² au sous-sol
- Matériaux de qualité (parquet massif dans les pièces de vie, carrelage aspect carreaux de ciment dans la salle de bains et les toilettes)
- résidence fermée et sécurisée + visiophone
- accès piste cyclable
- proche de toutes les commodités (Ecole maternelle et primaire, crèche, commerces de proximité, restaurants banques et médecins...)
- Bus et Tramway à 5 min à pieds; métro à 15 min à pieds et accès périphérique à 2 min; accès direct centre ville

Mandat N° 41. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 44 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 920 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://optimusimmo.com/fichier-156-7N7mV-bareme_honoraires_optimus_immo_janvier_2021_2.pdf

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 80.00 m ² |
| Séjour | 32 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 2015 |
| Chauffage | Gaz Collectif |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Exposition | Sud-Est |
| Stationnement int. | 1 Box 21m ² |
| Ascenseur | Oui |
| Taxe foncière | 1 000 €/an |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | C |
| Emissions GES | B |



SAS OPTIMUS IMMOBILIER
32 B rue Roger Bellegarde
81800 Coufouleux
06 09 48 08 10



Damien FÈVRE
contact@optimusimmo.com

07 81 73 49 21



SAS OPTIMUS IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 850108713 • TVA FR17 850 108 713 • Carte pro 81012019000040940 délivrée par CCI du TARN • Caisse de garantie MMA IARD 14 Bd Marie & Alexandre OYON 72030 Le Mans cedex 9 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel