



83 m²

4 pièces

Toulouse



Référence VA1908 EXCLUSIVITE - VISITE VIRTUELLE sur le site de l'agence !

Toulouse bourrasol, charmant duplex 4 pièces de 83m² avec garage.

Au sein d'une résidence récente de 2015, situé au premier, deuxième (et dernier étage) avec ascenseur, cet appartement est composé comme suit:

- 1 entrée
- 1 séjour lumineux (32.60m²) avec cuisine aménagée et équipée donnant sur le balcon de 9m²
- 1 cellier
- 3 chambres avec placards
- 1 salle d'eau au 1er étage et 1 salle de bains au 2eme étage

Les +:

- Pièce de vie lumineuse
- un grand balcon de 9m²
- un grand garage d'environ 20m² au sous-sol
- résidence fermée et sécurisée + visiophone
- accès piste cyclable
- proche de toutes les commodités (Ecole maternelle et primaire, crèche, commerces de proximité, restaurants banques et médecins à deux minutes à pieds.)
- Bus et Tramway à 5 min à pieds; métro à 15 min à pieds et accès périphérique à 2 min; accès direct centre ville

Type d'appartement	Duplex
Surface	83.00 m ²
Séjour	33 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2015 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	B



SAS OPTIMUS IMMOBILIER
32 B rue Roger Bellegarde
81800 Coufouleux
06 09 48 08 10



Damien FÈVRE
contact@optimusimmo.com
07 81 73 49 21



SAS OPTIMUS IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 850108713 • TVA FR17 850 108 713 • Carte pro 81012019000040940 délivrée par CCI du TARN • Caisse de garantie MMA IARD 14 Bd Marie & Alexandre OYON 72030 Le Mans cedex 9 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel